



### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	всего	застройки		общая		зданий	всего
					квартир	здания	здания	здания		
<i>Жилые дома (существующие)</i>										
2	Жилой 3-секц. дом 121-й серии	10	120	120	942	942	6907	6907	28260	28260
3	Жилой 2-секц. дом 97-й серии (стр. 6)	10	69	69	741,11	741,11	5150,5	5150,5	22233	22233
6	Жилой 4-секц. дом 97-й серии (стр. 7)	10	157	157	1289	1289	9054,3	9054,3	38670	38670
7	Жилой 3-секц. дом 97-й серии (стр. 3а)	10	98	98	895,3	895,3	5998,2	5998,2	26859	26859
8	Жилой 4-секц. дом 97-й серии (стр. 8)	10	147	147	1318	1318	9774,8	9774,8	39540	39540
9	Жилой дом по инд. проекту (стр. 4)	9	32	32	517,28	517,28	2595,4	2595,4	15363	15363
<i>Жилые дома (строящиеся)</i>										
4	Жилой 3-секц. дом 97-й серии (стр. 2а)	10	119	119	854,87	854,87	5750,9	5750,9	25646	25646
5	Жилой дом по инд. проекту с объектами обслуживания в 1 эт. (стр. 3)	9	40	40	532,64	532,64	2825,8	2825,8	14060	14060
10	Жилой 3-секц. дом 97-й серии (стр. 4а)	10	109	109	848,01	848,01	5756,7	5756,7	25440	25440
<i>Жилые дома (проектируемые)</i>										
1	Жилой дом по инд. проекту с объектами обслуживания в 1 эт. (стр. 2)	9	48	48	894	894	4374,9	4374,9	23600	23600
11	Жилой дом по инд. проекту с объектами обслуживания в 1 эт. (стр. 5)	8-12	47	47	720	720	4677	4677	22700	22700
13	Жилой дом по инд. проекту с объектами обслуживания в 1 эт.	5	24	24	425	425	1240	1240	5100	5100
14	Жилой 2-секц. дом по тип. проекту с объектами обслуживания в 1 эт.	10	63	63	562	562	3565,4	3565,4	15175	15175
21	Жилой 2-секц. дом по тип. проекту с объектами обслуживания в 1 эт.	10	135	135	1157	1157	7224	7224	31240	31240
22	Жилой 4-секц. дом по тип. проекту с объектами обслуживания в 1 эт.	10	135	135	1157	1157	7224	7224	31240	31240
23	Жилой 2-секц. дом по тип. проекту с объектами обслуживания в 1 эт.	10	72	72	595	595	3658	3658	16065	16065

### ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>
<i>Существующие</i>					
12	УВД Metallургического района	2	344	550	2060
15	Детский сад на 110 мест	2	642	1027	3852
16	Следственный отдел РУВД	2	427	699,8	2565
18	Кожно-венерологический диспансер № 3	2	509	815	3055
19	Административное здание ОАО «Челябгоргаз»	2	795	1270	4770
20	Кафе, банк, спорт, магазин, ОАО «Челябгоргаз»	2	365	585	2190
<i>Строящиеся и проектируемые</i>					
1а	Магазин прод. и пром. товаров, аптека, Сторг=250 М <sup>2</sup> (проект.)	1	894	775,9	2950
5а	Магазин прод. и пром. товаров, Сторг=190 М <sup>2</sup> (стр.)	1	532,64	592	1860
11а	Фитнес-центр на 32 посет., кафе на 46 мест (проект.)	1	1012,50	1194	3340
13а	Почта, отд. связи, интернет-кафе, банк, сберкасса (проект.)	2	795	1100	5560
14а	Предприятия бытового обслуживания, приемный пункт прачечной и химчистки, салон красоты, раздаточный пункт молочной кухни (проект.)	1	750	530	2470
15а	Пристрой к зданию детского сада на 100 мест	2	340	545	2040
16а	Следственный отдел РУВД (проект.)	2	670	1070	4020
21а	Помещения для занятия физкультурой и спортом, салон красоты, парикмахерская (проект.)	1	1157	800	3470
22а	Магазин прод. и пром. товаров, аптека, Сторг=200 м <sup>2</sup> , кафе на 16 мест (проект.)	1	1157	800	3470
23а	ЖЭК, детский клуб (проект.)	1	595	410	1785
24	Спортивный клуб, автостоянка (реконстр.)	1-2	750	700	3350
<i>Проектируемые коммунальные сооружения</i>					
25	Подземная автостоянка	1	3095	2480	7740
26	Подземная автостоянка	1	1860	1490	4650
27	Подземная автостоянка	1	1500	1200	3750

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Территория в границах проектирования, всего 15,33 га в том числе:
- Территория квартала в границах красных линий 8,71 га в том числе территории:
- жилой застройки 7,85 га
- участки учреждений обслуживания внемикрорайонного значения 0,85 га
- территория подземных автостоянок 0,65 га
- Расчетная территория квартала 10,25 га
- Новое строительство 31,96 тыс. м<sup>2</sup>
- Расчетное население 3812 чел.
- Плотность населения 372 чел/га
- Нормативная плотность 370 чел/га (при условии реконструкции)