

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по городу Челябинску

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Город Челябинск» (лоты № 1 — 14).

Основание проведения открытого конкурса: собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Главы города Челябинска от 15.11.2006 г. № 1840-п «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса — Управление ЖКХ Администрации города Челябинска.

Адрес электронной почты: conkurs.ugkh@mail.ru.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2 — 222.

Контактный телефон/факс (351) 265-94-41.

Краткая характеристика объектов конкурса

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв. м			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества мкд.	Кадастровый № земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общ. площадь квартир.)	нежилых помещ. (не входящих в состав общ. имущ-ва)	нежилых помещ., входящих в состав общ. имущ-ва)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Поселок Старосмолинский Каменный Карьер, д. 4	1952	2	8	278,8	-	-	5	-	-	-
2	Поселок Старосмолинский Каменный Карьер, д. 5	1970	2	12	290,3	-	-	5	-	-	-
3	Поселок Старосмолинский Каменный Карьер, д. 7	1970	2	12	297,4	-	-	5	-	-	-
4	Поселок Старосмолинский Каменный Карьер, д. 8	1972	2	15	402,9	-	-	5	-	-	-
5	Улица Краснознаменная, д. 11	1956	2	12	499,2	-	553	5	-	1558	-
6	Улица Краснознаменная, д. 13	1957	2	12	389,2	-	617	5	-	1500	-
7	Улица Краснознаменная, д. 23	1960	2	12	496,4	-	240,0	5	-	1402	-
8	Улица Островского, д. 26	1961	2	16	397	-	-	4	-	-	-
9	Улица Российская 6	1929	3	70	1479,20	-	249,0	4	-	4334	-
10	Улица Куйбышева, д. 11	-	5	197	2550,2	-	865,5	4	-	-	-
11	Улица Молдавская, д. 21	1977	5	9/167	3781,7	-	939,0	4	-	-	-
12	Поселок Аэропорт, 5	1960	2	18	959,7	—	-	4	-	6846	-
13	Улица Вишнегорская, 8	1960	2	16	665,9	—	-	4	-	1452	-
14	Улица Дегтярева, 24а	1954	2	4	356,0	—	-	6	-	4210	-
15	Улица Дегтярева, 26	1955	2	8	403,1	—	-	6	-	1489	-
16	Улица Дегтярева, 28	1955	2	8	407,1	—	-	6	-	1489	-
17	Улица Обухова, 1	1953	2	16	943,1	—	185,6	4	-	1268	-
18	Улица Сталеваров, 84б	1954	2	12	741,2	—	-	6	-	3990	-
19	Улица Сталеваров, 86а	1955	2	12	756,1	—	-	6	-	1437	-

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной водой, снабжение горячей водой, водоотведение. Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: I. Содержание помещений общего пользования: подметание полов во всех помещениях общего пользования; подметание полов кабины лифта и влажная уборка; очистка и влажная уборка мусорных камер; мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода. II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: подметание земельного участка в летний период; уборка мусора с газона, очистка урн газона, очистка урн; уборка мусора на контейнерных площадках; сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов; сдвигка и подметание снега при снегопаде; вывоз твердых бытовых отходов. III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: укрепление водосточных труб, колен воронок; расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; аварийное обслуживание постоянно на системах: водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения; дератизация; дезинсекция.

Примечание. Приведен примерный общий перечень обязательных работ. Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией.

Размещение конкурсной документации и порядок ее предоставления. Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.cheladmin.ru.

№ п/п	№ лота	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб/кв.м в месяц	Размер обеспечения заявки 5%, руб.	Сумма по объекту по содержанию и ремонту	Размер обеспечения исполнения обязательств	Площадь жилого помещения	
1	1	пос. Старосмолинский Каменный карьер	4	10,12	1692,87	33 857,47	2880,01	278,8
		Итого по лоту 1				33 857,47	2880,01	278,80
2	2	пос. Старосмолинский Каменный карьер	5	10,12	3568,51	35 254,03	2998,80	290,3
3	3	пос. Старосмолинский Каменный карьер	7			36 116,26	3072,15	297,4
		Итого по лоту 2				71 370,29	6070,95	587,70

4	3	пос. Старосмолинский Каменный карьер	8	10,12	2 446,41	48 928,18	4 161,96	402,9
		Итого по лоту 3				48 928,18	4 161,96	402,9
5	4	ул. Краснознаменная	11	13,81	7 361,28	82 727,42	18 435,46	499,2
6		ул. Краснознаменная	13			64 498,22	14 373,16	389,2
		Итого по лоту 4				147 225,64	32 808,62	888,40
7	5	ул. Краснознаменная	23	13,81	4 113,17	82 263,41	18 332,05	496,4
		Итого по лоту 5				82 263,41	18 332,05	496,4
8	6	ул. Островского	26	13,78	3 282,40	65 647,92	14 655,26	397,0
		Итого по лоту 6				65 647,92	14 655,26	397,0
9	7	ул. Российская	6	13,25	11 759,64	235 192,80	54 212,68	1 479,2
		Итого по лоту 7				235 192,80	54 212,68	1 479,20
10	8	ул. Куйбышева	11	13,13	20 090,48	401 809,51	93 311,82	2 550,20
		Итого по лоту 8				401 809,51	93 311,82	2 550,20
11	9	ул. Молдавская	21	13,13	29 792,23	595 844,65	138 372,41	3 781,70
		Итого по лоту 9				595 844,65	138 372,41	3 781,70
12	10	Аэропорт	5	13,25	7 629,62	152 592,30	35 173,01	959,7
		Итого по лоту 10				152 592,30	35 173,01	959,70
13	11	ул. Вишнегорская	8	13,25	5 293,91	105 878,10	24 405,24	665,9
		Итого по лоту 11				105 878,10	24 405,24	665,90
14	12	ул. Дегтярева	24-а	13,25	9 271,29	56 604,00	13 047,40	356,0
15		ул. Дегтярева	26			64 092,90	14 773,62	403,1
16		ул. Дегтярева	28			64 728,90	14 920,22	407,1
		Итого по лоту 12				185 425,80	42 741,24	1 166,20
17	13	ул. Обухова	1	13,25	7 497,65	149 952,90	34 564,62	943,1
		Итого по лоту 13				149 952,90	34 564,62	943,10
18	14	ул. Сталеваров	84-б	13,25	11 903,54	117 850,80	27 164,98	741,2
19		ул. Сталеваров	86-а			120 219,90	27 711,07	756,1
		Итого по лоту 14				238 070,70	54 876,05	1 497,30

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы. Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Предоставление конкурсной документации в письменном виде производится без взимания платы. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется непосредственно в день обращения, при наличии электронного носителя.

Сроки окончания приема заявок, даты и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:

Лоты	Место, дата и время окончания приема заявок	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Место, дата и время проведения открытого конкурса
№ 1 — 14	31.07.2012 г. до 9 час., каб. 222 Администрации города Челябинска	31.07.2012 г. в 10 час., каб. 401 Администрации города Челябинска	31.07.2012 г. в 13 час. 30 мин., каб. 401 Администрации города Челябинска	31.07.2012 г. в 13 час. 30 мин., каб. 401 Администрации города Челябинска

Управление ЖКХ Администрации города Челябинска.