

**Приложение к постановлению  
Администрации города Челябинска  
от 11.09.2012 № 197-п**

**ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ**

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка			Наименование объекта		Этажность	Площадь застройки, кв. м	Площадь общая, кв.м ( в т.ч. по видам функциональных объектов)
					№ на плане	Наименование			
-	-	-	-	-	1	наземный пешеходный переход	-	971	728
2	0,2385	-	-	-	-	АЗС	-	-	-
3	0,0450	0,0310	0,0140	-	3	тяговая подстанция № 2	1	310	233
4	16,9865	8,6850	1,0825	7,6025	4	торгово-развлекательный центр	3	86 850	122 449
-	-	-	-	-	5	наземный пешеходный переход	-	1216	912
						Всего		89 347	124 322



**Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Челябинска  
от 11.09.2012 № 197-п**

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование показателей	Показатели	
	Копейское шоссе	Ул. Енисейская
1. Классификация	магистральная дорога регулируемого движения	магистральная дорога регулируемого движения
2. Площадь планируемой территории, га, в том числе территория общего пользования, га	32,53	15,39
3. Расчетная скорость, км/час	80	80
4. Пропускная способность, ед/час	5450	2280
5. Интенсивность движения, ед/час	4620	1596
6. Коэффициент загрузки	0,8	0,7
7. Протяженность улиц, км	1,122	0,547
8. Количество полос движения	3+3+2	2X2
9. Ширина основной проезжей части, м	13,0+14,25+8,5=35,75	0,5+2X3,5+0,5+2,0+0,5+2X3,50+0,5=18,00
10. Ширина полосы движения, м	4	3,50
11. Ширина полос безопасности, м	0,5	0,5
12. Площадь проезжей части в территории общего пользования, м <sup>2</sup>	64005	
13. Ширина разделительной полосы, м	-	2,0
14. Ширина в красных линиях, м	70,60 – 165,00	40,0
15. Количество пересечений в разных уровнях, шт.	2	-
16. Объем сноса, м <sup>3</sup>	2066,70	-
17. Количество изымаемых земельных участков, в том числе		
— полностью	8	-
— частично	3	-
18. Площадь изымаемых земельных участков, га	1,4059	